

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2100398

Vyhlašovatel aukce:

Bažantová Romana, Tyršova 280, 50601 Jičín
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: rodinný dům se zahradou, Vrbice – Stříbrnice, okr. Jičín

Odhad ceny: 2.800.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.780.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 150.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-3851230297 / 0100** vedený u Komerční banky, a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2100398 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 1.12.2021 od 15:30

Datum ukončení aukce **1.12.2021 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může kdykoli v průběhu aukce snížit výši minimálního příhozu na 1/2. Pokud dojde ke snížení výše příhozu elektronickým licitátorem v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje o 5 minut od okamžiku snížení výše příhozu.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **1.12.2021 do 15:20**

Termín pro složení aukční jistoty: **1.12.2021 do 15:20**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: rodinný dům se zahradou, Vrbice – Stříbrnice, okr. Jičín

Údaje podle katastru nemovitostí:

- **pozemek par. č. st.46, výměra 582m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p.35 – rodinný dům**
- **pozemek par.č. 113/1, výměra 266m², zahrada, BPEJ 3.07.00**
- **pozemek par.č. 114, výměra 331m², zahrada, BPEJ 3.07.00**

Vše v katastrálním území Stříbrnice v Čechách[757713], dle listu vlastnictví č.174, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Slovní popis:

Předmětem prodeje v aukci je jednopodlažní rodinný dům venkovského typu se zahradou. Dům není podsklepený, svislé nosné zdi jsou z cihel a tvárnic a sedlová střecha má novou plechovou krytinou. V přízemí domu jsou 4 obytné místnosti, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC. Užitná plocha je přibližně 83m². V podkroví je možné po stavebních úpravách zvětšit obytnou plochu domu. K domu byla dodatečně přistavěna vstupní veranda a garáž o velikosti přibližně 18m². Vytápění domu je řešeno lokálními elektrickými přímotopy a dvěma krbovými kamny. Dům je napojený na vlastní 30m hlubokou vrtanou studnu a odpady jsou svedené do plastové jímky. Teplá voda je z elektrického bojleru umístěného v garáži. Dům je připravený na výměnu oken a novou fasádu. Na kompletně oplocené zahradě se nacházejí 3 samostatné hospodářské stavby, pergola a nadzemní bazén o průměru 4,6m. Dům se prodává včetně nábytku a vestavěných spotřebičů v kuchyni. Lokalita je velmi klidná, na okraji lesa, vhodná pro celoroční bydlení i rodinnou rekreaci. Přibližně 100m od pozemku je autobusová zastávka s pravidelným spojením do 15km vzdáleného Jičína. Nemovitost bude předána na konci února 2022. Energetická náročnost budovy – třída G

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **25.11.2021 ve 15.00-16.00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Janem Sedlákem, aukčním specialistou, tel.: 733 124 960. Pokyny k prohlídce, zohledňující aktuální opatření ke COVID-19 budou každému zájemci odeslány e-mailem. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: **2.11.2021**